

Paul und Marianne Brändli
Regula Lötscher
Daniel Tschanen und Karin Völki
Fabian Riesen
Petar Grgic
Sopheha Ngo
Monika Wong
Schachenfeldstrasse 19/21
8967 Widen
Tel. 056 634 21 24

Widen, 23.01.2022

Einschreiben

Omega GU AG
Herr Stefan Schüpfer
Apothekerweg 2
5712 Beinwil

Fassade

Sehr geehrter Herr Schüpfer

Da wir bei der ausserordentlichen Stockwerkeigentümersversammlung vom 16.1.2023 den Eindruck bekommen haben, dass Sie betreffend Fassade keine korrektive Massnahmen in Planung haben, möchten wir Sie an Ihre Zusagen vom 14.9.2022 erinnern. Diese Versammlung wurde im Einverständnis von allen auf Ton aufgenommen. Das Audio File wurde danach auch allen anwesenden als Protokoll via E Mail zugestellt. In dieser Aufnahme wurden folgende unmissverständliche Aussagen / Zusagen von Ihnen und Frau Heger betreffend Fassade gemacht:

Verantwortliche Architektin, Frau D. Heger

- Mit dieser Fassade bin ich gar nicht glücklich.
- Es war ein Schock als ich diese gesehen habe.
- Die Farbe ist nicht deckend
- Natürlich darf das nicht so bleiben, dies wollen wir nicht so
- Wir sind am abklären was gemacht werden kann, aber die Fassade wird so nicht bleiben.

Omega GU AG, Stefan Schüpfer

- Fassade wurde hydrophobiert, dass heisst der Beton wurde wasserdicht gemacht.
- Diese Glasur ist nicht deckend und man sieht daher die Betonkosmetik.
- Man kann so nicht einfach einen anderen Belag auf den Anstrich anbringen.
- Wir lassen diese Hydrophierung ein klein wenig abtragen und danach kommt eine Haftbrücke, sowie ein Abrieb auf die Fassade.

Die unterzeichnenden Wohneigentümer erwarten nun von der Omega GU AG, dass die am 14.9. erwähnten Massnahmen bis Ende Mai 2023 umgesetzt werden. Sollte dies nicht der Fall sein, werden wir rechtliche Schritte, mit Kostenfolge, betreffend diesem Punkt einleiten.

Mit freundlichen Grüssen

Marianne & Paul Brändli

: M. Brändli P. Brändli

Regula Lötscher

: R. Lötscher

Daniel Tschanen & Karin Völki

: D. Tschanen K. Völki

Fabian Riesen

: F. Riesen

Petar Grgic

: P. Grgic

Sopheha Ngo

: S. Ngo

Monika Wong

: M. Wong