

Paul und Marianne Brändli
Schachenfeldstrasse 21
8967 Widen
Tel. 056 634 21 24

Widen, 20.11.2023

Einschreiben

Omega GU AG
Herr Stefan Schüpfer
Apothekerweg 2
5712 Beinwil

Wasser läuft die Treppe runter (zum Zweiten)

Sehr geehrter Herr Schüpfer

Wie bereits am 30.12.2022 schriftlich und eingeschrieben mitgeteilt, läuft bei starkem Regen das Wasser vom 2. Stock die Haustreppe hinunter in die unteren Stockwerke.

Die von Ihnen zwischenzeitlich eingebrachte Wasserrinne hat nicht das gewünschte gebracht. Die Aussage von Ihrem Bauführer vom 6.11.2023 (Email)

«Die AK Omega AG hat ihre Arbeiten an der Wasserrinne abgeschlossen, und alles Weitere fällt in die Verantwortung der Eigentümer für die Instandhaltung.»

weisen wir klar zurück. Es steht in der Verantwortung von Ihnen und der Architektin uns ein funktionelles Treppenhaus abzuliefern. Wenn wegen falschem Gefälle das Wasser die Treppe hinab läuft, bezeichnen wir dies nicht als funktionell.

Das liegende Wasser auf den Stufen verunsichert beim Treppengehen, was letztendlich gefährlich sein kann, vor allem auch im Winter, wenn es dann noch gefriert. Wir machen Sie daher nochmals auf Ihre Haftpflicht aufmerksam und fordern Sie umgehend auf, entsprechende Massnahmen einzuleiten, um diese Situation zu beheben.

Mit freundlichen Grüssen

Marianne Brändli

Paul Brändli

Kopie via Email an alle Eigentümer, an Dr. Laube und an die Verwaltung Metac